

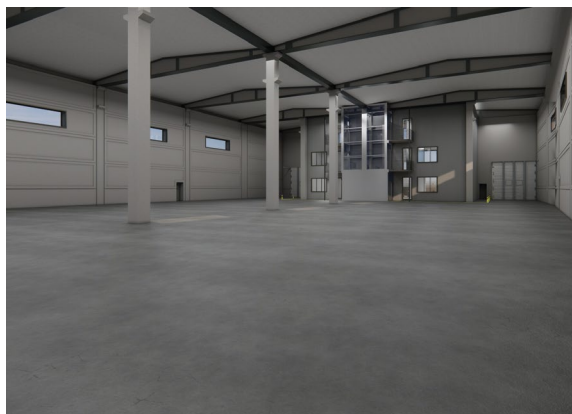
CZC

İNŞAAT EMLAK GAYRİMENKUL LTD.



Tekirdağ İli,
Ergene-2 OSB'YE
Bağlı **CZC Prestij**
Projesi 295 Ada
9 Parsel

www.czcinsaat.com



Proje Amacı

Ergene 2 OSB imar planı içerisinde ayrılmış bu bölümde geliştirilen projemizde, OSB içindeki büyük şirketleri destekleyecek orta ölçekli işletmeler için uygun mekanlar oluşturmayı amaçladık. Mevcut büyük işletmelere yakınlık, hammaddelerin, yarı mamullerin ve yedek parçaların orta ölçekli işletmeler arasında ve büyük üretim zincirine daha hızlı ulaştırılmasını sağlamak için temel çıkış noktamız olmuştur.



Bu proje sayesinde, OSB içindeki destekleyici orta ölçekli işletmeler; enerji ve zaman harcayarak zorluklarla başa çıkmak veya planlanması zor olan yatırım maliyetleriyle uğraşmak yerine, daha uygun maliyetlerle faaliyetlerini sürdürebilecek ve esas işlerine odaklanabileceklerdir. Bu durum, büyük şirketlerin tedarik zinciri yönetimini kolaylaştırarak, hem verimliliği hem de rekabet gücünü artıracak bir sinerji yaratacaktır.

Proje Amacı



Proje kapsamında oluşturulacak yapılar:

- ✓ Fonksiyonlar açısından iyi planlanmış,
- ✓ Binaların yangından korunması yönetmeliklerine uygun ve uygunluk raporları alınmış,
- ✓ İş sağlığı ve güvenliği yönetmeliklerine uygun,
- ✓ Depreme dayanıklı olarak inşa edilmiş, Yeterli alana ve yüksekliğe sahip,
- ✓ Estetik olacak şekilde tasarlanmıştır.

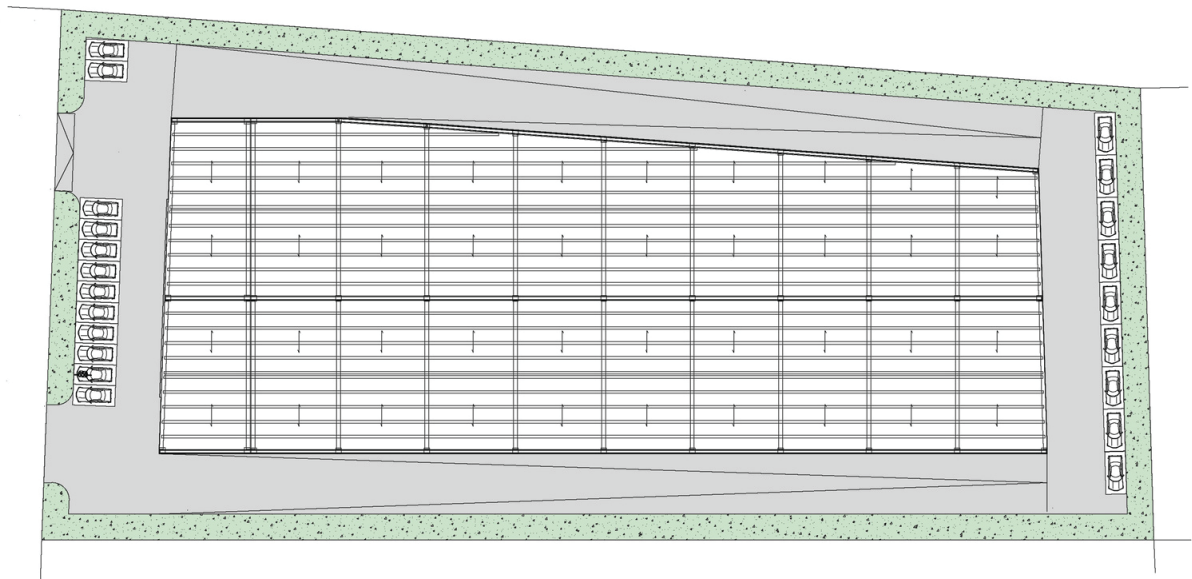
Fonksiyonlar açısından iyi planlanmış binaların yangından korunma yönetmeliklerine uygun ve uygunluk raporları alınmış iş sağlığı ve güvenliği yönetmeliklerine uygun , depreme dayanıklı olarak inşa edilmiş, yeterli alana ve yüksekliğe sahip estetik çalışma alanlarına daha kolay kavuşacaklardır. Ayrıca, destekleyici işletmelerin OSB içerisinde yer almasıyla lojistik maliyetler düşecek, ulaşım süreleri kısalacak ve böylece üretim süreçleri daha etkin bir hale gelecektir. Bu yapı, orta ölçekli işletmelere rekabet avantajı sağlarken, büyük üreticilerin de iş sürekliliğini destekleyecektir.

Proje Hakkında



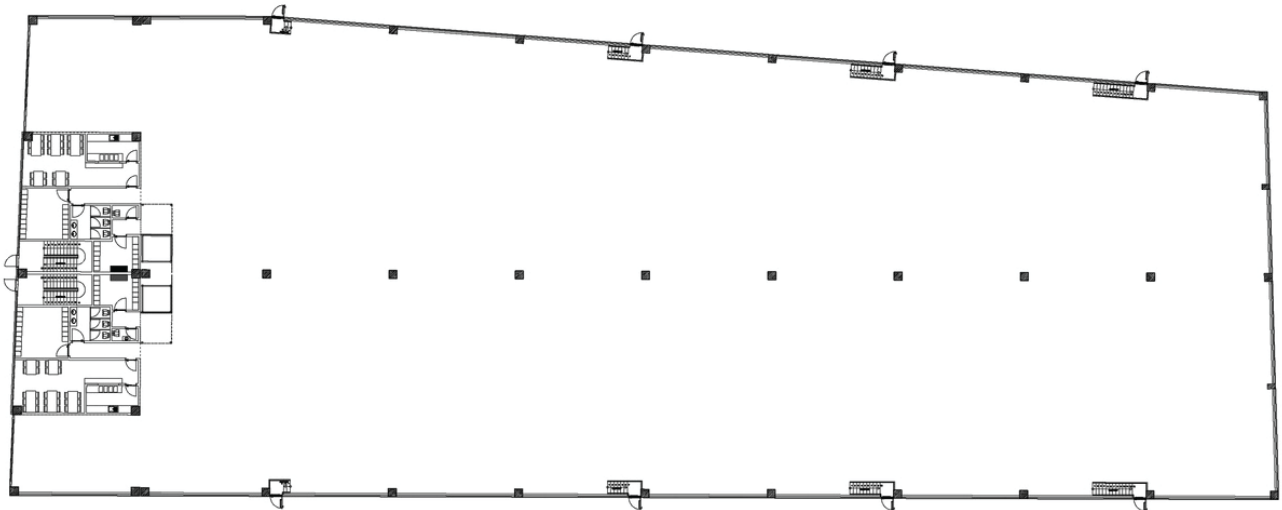
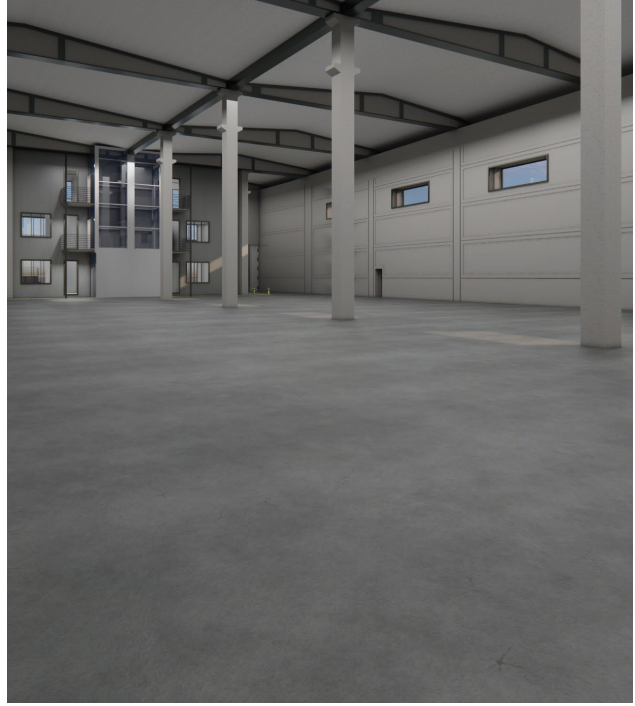
Projemiz, Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ergene 2 OSB içerisinde 295 Ada, 7224.32 m² alana sahip 9 no'lu parsel üzerine inşa edilmiştir. Proje alanımız ise 4232 m²'dir. Arsamızın bulunduğu alan uluslararası ticarete açıktır ve E-5 Karayolu'na uzaklığı yaklaşık 400 metredir. Parsel, kuzeybatı-güneydoğu aksında uzun kenarı uzanan stratejik bir konuma sahiptir.

Planlar



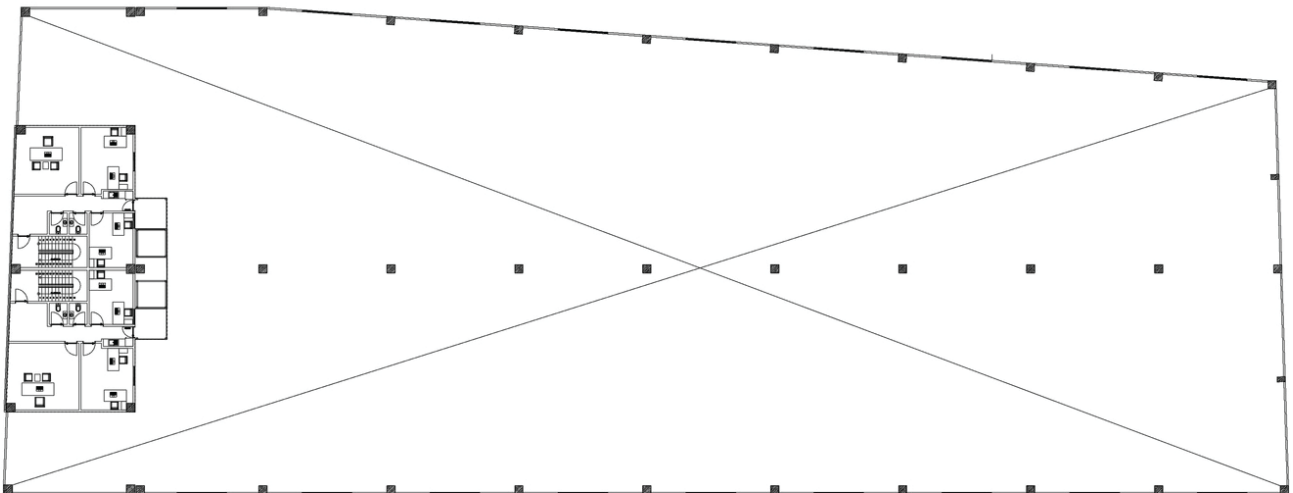
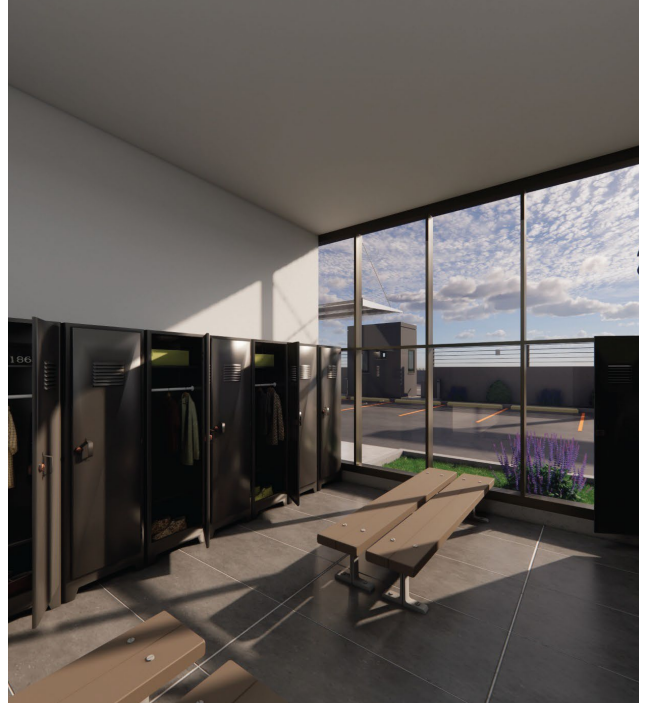
Vaziyet Planı

Planlar



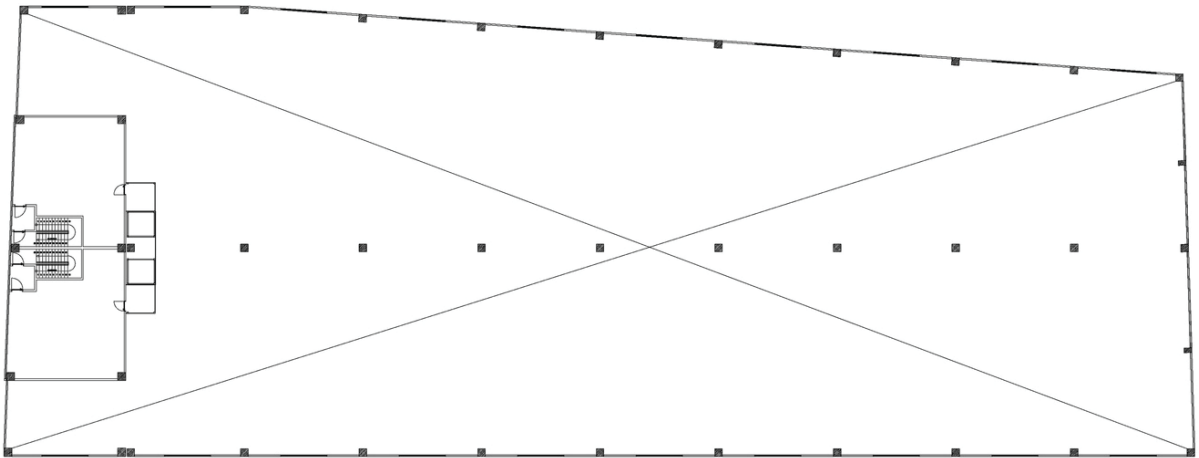
Zemin Kat | Alan: 3720 m²

Planlar



1.Kat | Alan: 256 m²

Planlar



2.Kat | Alan 256 m²

Mimari

- ✓ **Prefabrik Yapı:** Emek Prefabrik
- ✓ **Beton Santral:** Akgün Beton
- ✓ **Çatı Panel:** Assan Panel (Assan Çatı Assan Pir Solar Kepli Panel (Kepli) (RAL 9002) 0,50mm-0,40mm BGS arası 50mm Pir (100/110gr/m2)
- ✓ **Sürme İzolasyon Markası:** Köster Marka (Tüm Beto-nerme ile Toprak Alana Değen Yüzeylerde)
- ✓ Tüm Gizli Dere İzolasyonu
- ✓ **Saha Betonu:** Fiber Donatı
- ✓ Yangın Kapıları – Yangına 60dk Dayanımlı
- ✓ Seksiyonel Kapılar 4 Adet Olacaktır.
- ✓ Seramik 1. Kalite
- ✓ Ön Cephe Slikon ve Kompozit Olacaktır.
- ✓ **Bina Yüksekliği:** 10.50 m

Elektrik

- ✓ Trafo 800 Kva ve ASTOR marka.
- ✓ **Tüm Kablolar:** ÖZNUR -PRİSMAN- NEXSANS – ERSE – HF marka olacaktır.
- ✓ **Spiral Korumalar:** HF olacaktır.
- ✓ **Tavalar Galvaniz:** EAE marka olacaktır.
Telefon alt yapısı yapılacaktır.
- ✓ Tüm panolar tip testli olacaktır (Her bölüm için ayrı pano olacaktır, toplam 11 adet).
- ✓ **Şalt Malzemeler:** SIEMENS marka olacaktır. Teletek marka santral kurulacaktır.
- ✓ **Topraklama Galvaniz:** RADSAN Amper aktif paratoner Amper.

Makine

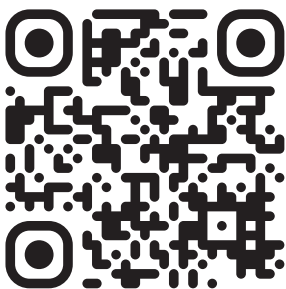
- ✓ Sifonik sistem olacaktır.
- ✓ **Tüm Pompalar** Standart marka veya muadili kullanılacaktır.
İdari binalar sprinkler sistemi olacak ve fabrika içinde tüm alana hesabına uygun sprinkler sistemine göre alt yapısı getirilip bırakılacaktır. Bununla birlikte fabrika alanında yangın dolapları olacaktır.
- ✓ **Sprink Boru Malzeme:** Çayırova, Borusan
- ✓ **Vanalar:** Duyar
- ✓ **Fan:** AFS (İdari bina havalandırma sistemi) olacaktır.

Geleceęi İnşa Ediyoruz!

CZC İnşaat, modern yapılar inşa ederken yenilikçi çözümler sunarak sektöre değęer katmakta ve geleceğe yön vermektedir.

CZC

İNŞAAT EMLAK GAYRİMENKUL LTD.



Sultan Selim,Lalegöl Sk. No. 7/1 Daire
No. 32, Kağıthane/İSTANBUL

Tel. 0212 289 24 42

E-Mail. info@czcinsaat.com

www.czcinsaat.com